



MAANTEEAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märke tehtud: 25.10.2016

Kehtib kuni: 03.10.2091

Alus: AvTS § 35 lg 1 p12

Teabevaldaja: Maanteeamet

Teie 01.10.2016

Meie 25.10.16 nr 15-2/16-00035/535

**Nõuded Saaremaal Torgu vallas Türju külas
Tuule kinnistule ristumiskoha
projekteerimiseks ([REDACTED])**

Olete taotlenud nõudeid ristmiku ehitusprojektile riigiteelt nr 21103 Läätsa – Jämaja – Sääre – Mäebe (edaspidi riigitee) km 25,57, koordinaatidega X=6427777, Y=382347.1, Saare maakonnas Torgu vallas Türju külas Tuule kinnistul (katastritunnusega 80701:003:0749), ajaloolisele külateele juurdepääsemiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3 määrab Maanteeamet ristmiku (edaspidi ristumiskoht) projekteerimiseks järgmised nõuded:

1. Ristumiskoht projekteerida taotluses märgitud asukohta, arvestades allpool toodud nõudeid.
2. Ristumiskoha kaudu tuleb tagada juurdepääs külateele, Tuule kinnistule, Teeääre kinnistule ja Tuule kinnistuga külgneva Meretuule kinnistu omaniku soovi korral ka Meretuule kinnistule, kuna Meretuule kinnistule olemasolev juurdepääs puudub ja majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi Normid) p 5.2.1. tulenevalt sellele kinnistule eraldi mahasõitu riigiteelt rajada ei saa.
3. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada teeprojekt (edaspidi Projekt) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusele nr 82 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
4. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
5. Töövõtja peab projekti koostamisel ja ehitustööde tegemisel juhinduma kehtivatest seadustest sh EhS, normdokumentidest, standarditest ja Maanteeameti juhenditest (<https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid/projekteerimisjuhendid>).
6. Projekti koostamisel lähtuda Maanteeameti tüüpjoonisest II (https://www.mnt.ee/sites/default/files/content-editors/Failid/Juhendid/projekteerimine/2010_0150_004_1.pdf). Vajadusel määrata ristumiskoha pöörderaadiused lähtuvalt liikluskoosseisust (so. kõige ebasoodsamast sõiduki pöördekoridorist).
7. Ristumiskoht mõõdistada vähemalt muldkeha ja veeviimarite mahus. Juhinduda Maanteeameti peadirektori 13. mai 2008. a käskkirjaga nr 102 kinnitatud „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöodele teede projekteerimisel“ mõõtkavas 1:500. Lisaks juhendis toodule:
 - a) Plaanile kanda tööde maa-alal paiknevate kommunikatsioonide asukohad, mis on kooskõlastatud trassi omanike ning haldajatega.
 - b) Maa-ala plaani koostamisel kasutada maa-ameti kaarti üksnes juhul kui maaüksuste mõõdistamine on tehtud L-EST süsteemis. Kui piirid on fikseeritud

- muudel mõõdistusviisidel, eriti kaardi ja plaani alusel või aerofotogeodeetilisel, tuleb piiride asukoht üle täpsustada maakatastrist välja võetud piiriprotokollide andmete põhjal. Mõõdistada ja kanda plaanile kõik leitud piirimärgid.
- c) Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“.
 - d) Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse s.h. kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
8. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha suurim pikikalle riigiteelt peab olema 0,5 – 3,0 % teest eemale vähemalt 5 m ulatuses ning pikkus ja kalle peavad võimaldama sõiduki peatumist enne riigiteega ristumist.
 9. Tolmuvaba kate projekteerida vähemalt 5 m ulatuses riigitee katte servast. Soovitame kasutada juhendit: „Katendite näidiskatendid väikese liiklussagedusega teedele“ https://www.mnt.ee/sites/default/files/content-editors/Failid/Juhendid/projekteerimine/naidiskatendid_vaikese_liiklussagedusega_tee_dele_01_04_11.pdf.
 10. Ristumiskoht ei tohi eksploatatsioonijärgselt seada takistusi sademevete ärajuhtimisele riigitee katetelt, muldkehast ja riigiteealusest maalt (kinnistu või katastriüksus). Vajadusel paigaldada ristumiskohale trupp koos truubiotste kindlustamisega ning vajadusel näha ette kraavide puhastamine ja kaevamine.
 11. Projekti koostamisel arvestada riigiteel aasta keskmise ööpäevase liiklussagedusega 55 autot/ööp, projektkiirusega 60 km/h ja projekteerimise lähtetasemega rahuldav. Olemasoleva tee seisukorda iseloomustavad näitajad ja tehnilised parameetrid on avalikult kättesaadavad teeregistrist <https://teeregister.riik.ee/mnt/index.do>.
 12. Ristumiskohal tagada majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimisnormid“ (edaspidi Normid) kohased nähtavuskaugused (punkt 5.2.7) ja külgnähtavus (tabel 2.14). Nähtavuskolmnurgas ja külgnähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
 13. Projekti kanda tee kaitsevööndi ulatused vastavalt EhS § 71 lg 2, riigiteel kuni 30 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast ja teeregistri põhised teede numbrid ning nimetused.
 14. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
 15. Projektis näha ette rikutud maa-ala korrastamine ning juhul kui ehitustöödega vältimatult kahjustatakse tee rajatise, siis vastavate konstruktsioonide (sh riigitee jt olemasolevate teede katendite, teepeenarde ning muldkeha) taastamine.
 16. Projekt tuleb kooskõlastada riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatega, kõigi huvitatud isikute ja ametkondadega (näiteks looduskaitseala, muinsuskaitse piirangud, maaparandusehitised).
 17. Projekteeritud tööd peavad olema teostatavad tee täieliku sulgemiseta.
 18. Ristumiskoha projekteerimise, ehitamise ja omanikujärelevalve teostamise kulud kannab huvitatud isik.
 19. Arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee omaniku omandusse.
 20. Projekt esitada Maanteeametile kooskõlastamiseks info@mnt.ee.
 21. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb huvitatud isikul taotleda Maanteeametilt ehitusluba vastavalt majandus- ja taristuministri 19.06.2015 määrusele nr 67 „Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord“.

Käesolevad nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad 2 aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada vaie Maanteeametile (Pärnu mnt. 463a, Tallinn, info@mnt.ee) haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marten Leiten
planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisa: kavandatava mahasõidu asukoht

Tiit Harjak
462 2760
Tiit.Harjak@mnt.ee